

4

TYCKER OM FRAMTIDEN

Vad är viktigast för att Stockholmsregionen ska utvecklas bra i framtiden?

Anders Nissen, vd Pandox:

– 1. En fortsatt destinationsutveckling för Stockholm där de interkontinentala linjerna till Arlanda ökar och där infrastrukturen i och runt Stockholm byggs ut så att det blir lättare att ta emot stora besöksgrupper.
2. Att det finns många banker och kreditgivare som ger hög konkurrens i sektorn och tillgång till billigt kapital.



FOTO: PETER HOELSTAD

Agneta Jacobsson, vd DTZ:

– Att stan fortsätter att vara vacker, miljövänlig och säkrare att vistas i. Ökat bostadsbyggande, också hyresrätter, friare hyressättning. Satsning på förbättrad kollektivtrafik, gärna kombinerat med högre trängselavgifter. Tillgängligheten utmed vattnet bör öka. Bort med trafik och parkering vid Skeppsbron – det blir ett fantastiskt lyft.



FOTO: HENNING GRÖNÅ

Fredrik Wirdenius, vd Vasakronan:

– Det handlar mycket om en mental inställning. Att våga ta steget från att vara Sveriges största stad till att bli en dynamisk europeisk huvudstad. Det får konsekvenser på alla områden, till exempel hur vi löser infrastrukturen, hur vi bygger bostäder anpassade för det liv man lever i en storstad och vad vi vågar arkitektoniskt.



FOTO: VASAKRONAN

Stefan Ränk, vd Einar Mattsson:

– 1. Fysisk infrastruktur för att få människor att kunna förflytta sig någorlunda obehindrat.
2. Legal infrastruktur som gör regionens hyresrätter till en integrerad del av Stockholms bostadsmarknad.
3. En infrastruktur för kunskapsutveckling och utbildning som skapar attraktivt arbetskraft.



FOTO: ÅKE GUNNARSSON

ENKÄT HANS HELLBERG

Regionen lockar investerare

■ Hälften av alla utländska investeringar i Sverige förläggs till Stockholmsregionen. Det investeringsfrämjande bolaget Stockholm Business Region Development bidrog till 71 utländska direktinvesteringar under fjolåret (46 procent av samtliga i Sverige). Investeringarna, de

flesta inom informations- och kommunikationsteknik, ICT, beräknas ha lett till 450 arbetstillfällen.

– Det här visar tydligt regionens internationella konkurrenskraft och vår ställning som ekonomisk motor, säger Stockholms stads finansborgarråd Sten Nordin (M).

LÄS MER

- Hjalmar Mehr brann för Stockholm – se ledaren, sid 7.
- Barometern tar tempen på Stockholm – se sid 22–23.

Stockholm växer med nya stadsdelar, säger politikerna. Men det är fel. De områden som byggs kan aldrig bli några stadsdelar, påpekar **Kerold Klang** som tröttnat på det språkliga ofoget.

NYBYGGDA OMRÅDEN ÄR INGA STADSDELAR

”Stockholm växer med nya stadsdelar.”

Så säger politikerna i Stadshuset och så skriver byggbolagen och pressen när ett större bostadsområde presenteras. Men de nya områdena är inga stadsdelar och kommer inte heller att få status som det. Frågan är om de nykonstruerade namnen kommer att användas överhuvudtaget när kvarteren står klara.

Staden Stockholm är indelad i 116 stadsdelar. Flera av dem har åtskilliga år på nacken, andra har tillkommit i sen tid när staden inkorporerat delar av grannkommunerna.

De nya ”stadsdelar” som lanseras i Stockholm byggs i redan befintliga stadsdelar. **Hammarby Sjöstad** är därför ingen ny stadsdel, det är ett nytt område i stadsdelen **Södra Hammar-**

byhamnen. Norra Djurgårdsstaden blir ett område inom stadsdelarna **Hjorthagen** och **Gärdet** – dessutom inte alls inom stadsdelen **Norra Djurgården** som ligger längre norrut.

Lindhagen lanseras av fastighetsbolag och mäklare som nytt stadsdelsnamn på **Hornsbergs industriområde** när det nu blir bostadsområde. Men området ligger som det alltid gjort inom stadsdelarna **Stadshagen** och **Kristineberg**. Stockholms stad föredrar **Nordvästra Kungsholmen** för samma område, en något blek geografisk konstruktion, kanske för att inte förknippa området med de slitna industrierna. Namnet Lindhagen använder politikerna

över huvud taget inte. De så kallade stadsdelsnamn som lanseras är egentligen marknadsföringsnamn, mäklarnamn eller byggarnamn.

Möjligen kan något av dem myntas i folkmun som traktnamn, som **Birka-** **stan** är en trakt i **Vasastan**, **Lärkstaden** är en trakt på **Östermalm** och **Zinkensdamm** en trakt på **Södermalm**. Det långa konstruerade **Hammarby Sjöstad**, om det överlever i form av

traktnamn, kanske med tiden kommer att slipas ned till det mer talvänliga **Sjösta'n**, enligt Stockholmsk dialekttradition.

Svårare blir det nog med det påhittade **Norra Djurgårdsstaden** som inte ens kommer att ligga i **Norra Djurgården**. Här är upplagt för förvirring. **Värtastaden** kanske hade varit lämpligare, trakten har traditionellt kallats **Värtan** efter vattendraget och ham-

nen; ”Han jobbar ute i Värtan”.

Politiker, byggare och journalister bör hålla sig till de redan myntade stadsdelsnamnen för att inte röra till begreppen. Visst är det bra PR att marknadsföra nya kvarter med lockande nykonstruerade namn, men kalla dem inte stadsdelar. Lägenheterna lär kunna säljas och hyras ut ändå.

TEXT KEROLD KLANG

Redaktionsmedlem på Fastighetstidningen och ingår just nu i Stockholms Stads- museums referensgrupp för nya basutställningen.



Vad är en ägarlägenhet?
Kan jag köpa min hyresrätt?
Vad har jag för rätt till reparationer och renovering?

Trapphuset.se är Fastighetsägarnas digitala mötesplats för boende. Där kan du även säga din mening och få tips och råd.

